

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2024 г.

Адрес дома : Ельнинская, д.18, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					215 077,98	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		кв. м	2553,0	50,16	128 068,94	
1.2	программное обеспечение					3 910,97	
1.3	аренда помещений		кв. м	2553,0	3,46	8 844,38	
1.4	Консультационные услуги		кв. м	2553,0	0,74	1 892,80	
1.5	канцтовары					3 604,21	
1.6	обучение					2 640,41	
1.7	страхование лифтов					402,51	
1.8	прочие (непредвиденные расходы)		кв. м	2553,0	4,08	10 405,45	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв. м	2553,0	21,66	55 308,31	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					206 896,03	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	кв. м	40,50	3,420	41 553,00	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	304,50	2,990	47 343,66	
2.3	Влажное подметание места перед грузовыми клапанами мусоропроводов	300 раз в год	кв. м	5,00	4,610	6 915,00	
2.4	Уборка грузовых клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	5,00	28,870	7 506,20	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	1,00	4,920	1 476,00	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					73 323,36	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300 раз в год	кв. м	40,50	4,880	59 292,00	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	304,50	3,840	14 031,36	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	54,00	12,580	679,32	
2.8	Влажная протирка					18 157,52	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет.огражд. лифтов)	12 раз в год	кв. м	54,00	4,190	2 715,12	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	92,00	2,620	241,04	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	24,00	6,120	146,88	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	9,00	6,090	109,62	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1,8	7,56	27,22	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1 раз в год	кв. м	2,40	3,761	9,02	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	21,60	3,050	65,88	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	10,40	5,410	1 350,34	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	кв. м	3588,8	2,66	9 546,08	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	54,0	6,09	3 946,32	
2.9	Очистка кровли					598,29	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м			598,29	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					266,88	

2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	2,00	66,720	266,88	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	2,00	12,400	9 076,80	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					298 659,04	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	0,47	434,810	74 591,66	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв.м	30636,0	0,61	224 067,38	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0,00	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					112 667,41	
5.1	Фундамент					1 433,66	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 раз в год	место	5,73	250,340	1 433,66	
5.2	Стены и фасад					90 533,61	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	195,77	273,670	53 575,98	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов		кв. м	415,5	3,59	1 492,86	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей		кв. м	2118,5	16,74	35 464,77	
5.3	Перекрытия					0,00	
5.4	Крыши					0,00	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0,00	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					20 700,14	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					5 701,22	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости (0 раз в год)	доводчик	4,23	1484,040	6 275,32	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					8 723,60	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0,00	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0,00	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0,00	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					213 851,82	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м	748,0	38,43	28 742,03	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	кв. м	2553,00	24,248	61 905,02	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	2553,00	17,198	43 906,74	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	2553,00	9,991	25 505,77	
6.19	Замена и восстановление засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	2553,00	6,013	15 351,56	

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)								
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)							29 358,74	
6.30	Содержко и ППР в/д инж. коммуник. и оборудования							4 008,99	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		кв.м	2553,0		1,99		5 072,97	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода							11 902,85	
7.5	Мойка сменных мусоросборников							5 611,43	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ежедневно (366 раз в год)	шт.		1	13,620		4 971,30	
7.8	Дезинфекция мусоросборников (переносных)	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер		1,00	93,000		1 116,00	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.		1,00	17,010		204,12	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования							42 478,20	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							42 478,20	
10	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах							0,00	
10.1	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							6 280,96	
11	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (ГАЗ. ПЛИТЫ)							34 633,13	
11.1	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования							34 135,97	
11.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							497,16	
12	Устранение аварии							23 518,18	
12.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							49 520,69	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							49 520,69	
13.0	Расход воды на общедомовые нужды							64 876,37	
14	Расход воды на общедомовые нужды							64 876,37	
14.0	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							5 241,29	
15	Дератизация							13,14	
15.1	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	398,8				14 281,53	
16	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)							1 299 885,48	
16.3	ИТОГО:							14 281,53	
								1 299 885,48	

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

/О.Ю. Смирнова/

